



Envoyé en préfecture le 06/07/2021
Reçu en préfecture le 06/07/2021
Affiché le 
ID : 971-200041507-20210628-2021CC4STPI39-DE

**Projet de construction d'un Guichet Unique
sur le site de Pliane - Ville du Gosier – Guadeloupe**

Etat descriptif des besoins

1.Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace

I. OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMES SOUS FORME QUANTIFIEE (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Unité fonctionnelle 1	Nombre de bureau(x)	Surface Utile en m2 (hors circulation)
SERVICES MUNICIPAUX : RELAIS MAIRIE		
Permanence des Elus	3	66
Police Municipale (2 boxes d'accueil)	2	24
Etat-Civil (2 boxes d'accueil)	2	24
Service Scolaire (1 boxe d'accueil)	2	44
Service Transport (1 boxe d'accueil)	1	12
Service Loisirs	1	22
Mission Locale	2	44
Boxes d'accueil	6	72
S/Total	19	308

1.Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace

I. OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMES SOUS FORME QUANTIFIEE (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Unité fonctionnelle 2	Nombre de bureau(x)	Surface Utile en m2 (hors circulation)
SERVICES REPRESENTES DE L'ETAT		
Service de renseignement fiscal	2	44
Poste	1	22
Pôle Emploi	2	44
Services de la Région	1	22
Boxes d'accueil	4	48
S/Total	10	180

1.Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace

I. OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMES SOUS FORME QUANTIFIEE (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Unité fonctionnelle 3	Nombre de bureau(x)	Surface Utile en m2 (hors circulation)
SERVICE SOCIAL		
Bureau des assistantes sociales	3	66
S/Total	3	66

1.Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace

I. OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMES SOUS FORME QUANTIFIEE (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Unité fonctionnelle 4	Nombre de bureau(x)	Surface Utile en m2 (hors circulation)
ASSOCIATIONS		
Locaux associatifs (cloisons de séparation modulables)	1	
Studio d'enregistrement	1	70 30
S/Total	2	100

1.Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace

I. OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMES SOUS FORME QUANTIFIEE (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Unité fonctionnelle 5	Nombre de bureau(x)	Surface Utile en m2 (hors circulation)
MANIFESTATIONS MUNICIPALES / CULTURE / LOISIRS		
Salle des fêtes ouverte	1	200
Cuisine attenante (40 m2)	1	
S/Total	2	200

1.Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace

I. **OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMÉS SOUS FORME QUANTIFIÉE** (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Unité fonctionnelle 6	Nombre de bureau(x)	Surface Utile en m2 (hors circulation)
AUTRES BESOINS		
Salle de coworking	2	100
Espaces polyvalents et modulables	4	90
Bornes dématérialisées	8	10
S/Total	14	200

1. Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace

I. OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMES SOUS FORME QUANTIFIEE (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Unité fonctionnelle 7	Nombre de bureau(x)	Surface Utile en m2 (hors circulation)
DIVERS		
Sanitaires (2 blocs par étage H/F)	6	120
Circulations	Suivant besoins	Suivant besoins
Locaux techniques	4	60
S/Total	10	180

1.Projection estimative des besoins -

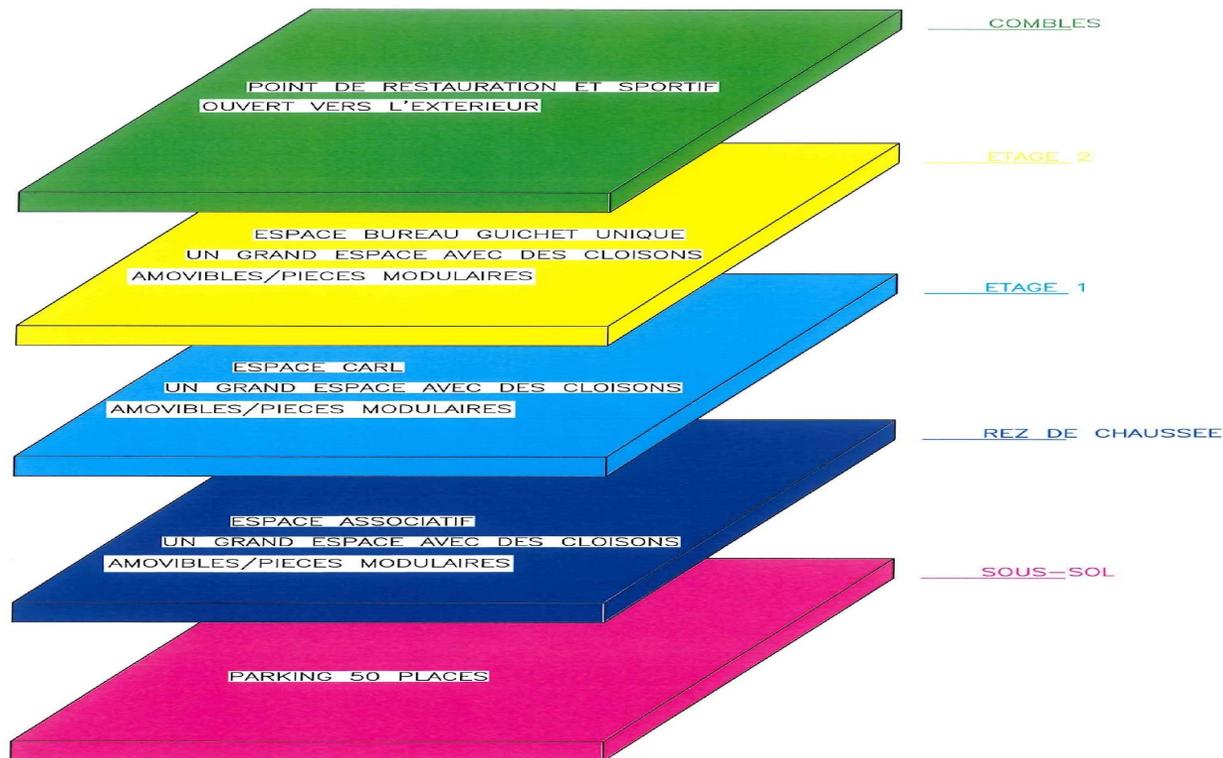
Vision du projet dans l'espace

I. OBJECTIFS FONCTIONNELS EXPRIMES SOUS FORME QUANTIFIEE (*Inventaire et typologie des espaces, équipements non exhaustif*)
Les surfaces et dimensions qui suivent sont à confirmer lors des études de la maîtrise d'oeuvre

Récapitulatif des unités fonctionnelles	Nombre de bureau(x)	Surface Utile approximative en m2 (hors circulation)
TOUS NIVEAUX CONFONDUS		
SERVICES MUNICIPAUX : RELAIS MAIRIE	19	308
SERVICES REPRESENTES DE L'ETAT	10	180
SERVICE SOCIAL	3	66
ASSOCIATIONS	1	100
MANIFESTATIONS MUNICIPALES / CULTURE / LOISIRS	2	200
AUTRES BESOINS	14	200
DIVERS	10	180
Total Général (sans circulation)	59	1 234

1. Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace



Projet d'organisation générale par niveaux

Le schéma fonctionnel est le premier élément de réflexion du programme. Il permet de détailler les espaces du projet ainsi que les interactions entre eux.

Il est élaboré à partir du recensement des attentes et des besoins du Maître d'Ouvrage. Il est l'élément central du programme technique détaillé et des projets développés en phase conception par l'équipe de maîtrise d'œuvre.

1. Projection estimative des besoins -

Vision du projet dans l'espace



50 places en souterrain



25 places en aérien

1 place de stationnement par tranche de 50 m² de surface de plancher
Places handicapées : selon la réglementation en vigueur

Extérieur paysagé et arboré



Le projet prendra en compte les aménagements extérieurs nécessaires à la bonne circulation des publics et des véhicules ainsi que la reprise des espaces verts en périphérie du projet.

2. Conception et construction -

Enveloppe prévisionnelle : 4 000 000 euros HT
(Approche en coût global)

2. Conception et construction -

Délais (Conception et Travaux) : 33 mois