

# Transfert de biens entre collectivités

## Etat des lieux de la déchetterie de Sainte-Anne



### MAÎTRE D'OUVRAGE



**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LA  
RIVIERA DU LEVANT**

### BUREAU D'INGENIERIE



2, les Jardins de Convenance  
97 122  
BAIE MAHAULT

## **Article 1 : Localisation**

La déchetterie de la commune de Sainte Anne se situe sur la route de Delair sur un foncier communale à l'emplacement de l'ancienne décharge. Elle s'étend sur la parcelle N°124 totalisant une surface totale d'environ 21 000 m<sup>2</sup>. Actuellement la zone aménagée représente une surface de 3320 m<sup>2</sup>, le reste de la parcelle étant en friche.



## **Article 2 : Consistance des biens**

La déchetterie de Sainte Anne d'un cout d'investissement de 1 319 618 € a été ouverte le 28 juillet 2015.

Elle peut être séparée en plusieurs zones :

- Déchetterie proprement dite
- Espace vierge

La partie aménagée se situe coté route départemental, l'accès s'effectue par une voie en enrobé. Il existe un portail métallique à deux vantaux pour l'entrée principale (publique), ainsi qu'un portail à l'arrière permettant l'acheminement et l'enlèvement des bennes.



L'espace déchetterie récupérant tous les déchets autres que les végétaux, regroupe un bureau préfabriqué du type Algeco d'environ 25 m<sup>2</sup> et l'ensemble des quais de déchargements et l'aire de stockage des bennes.

Le bâtiment comprend un bureau et ses annexes (toilette et petite cuisine) et un espace auvent. Celui-ci est raccordé à une fosse septique. A l'entrée du centre de tri, une rampe d'accès permet d'accéder à une balance pour véhicule contrôlée par une barrière levante.





Les voiries à l'intérieur du centre sont en enrobé, les quais, les escaliers et les accès des zones de dépôt sont réalisés en infrastructure béton armé. Des garde-corps métalliques sécurisent le site.

On note aussi la présence de différents types de bennes :

- Bornes d'apport volontaires de 4 m<sup>3</sup> pour verre, plastiques, carton et papier pour particulier
- Bennes métalliques de 30 m<sup>3</sup> pour les équipements ménagers
- bacs de récupération des huiles usagers
- benne de 8 m<sup>3</sup> pour les pneus usagers
- benne de 12 m<sup>3</sup> pour les déchets inertes
- Rack pour appareils électroniques
- Autres bennes de 30 m<sup>3</sup> pour les tous venants stockés en extérieur



Certaines des bennes sont stockées à l'extérieur du site clôturé, le long de la voie d'accès.



On retrouve des réseaux d'évacuation des eaux usées et d'eaux pluviales avec des regards à grille. A l'arrière du bâtiment on note la présence d'une fosse septique. On constate aussi la présence d'éclairage public sur tout l'espace.

La clôture de tout cet espace est réalisée en grillage souple. On note aussi un traitement paysager dans l'enceinte



Enfin la partie arrière de la parcelle correspondant à une surface d'environ 14 000m<sup>2</sup> est

laissée en friche. Il y est déposé de manière anarchique des déchets verts. Une voie carrossable en tuf permet de se déplacer sur le terrain.



### **Article 3 : Etat des biens**

De manière générale, au niveau de l'espace clôturé, les différents ouvrages qu'ils s'agissent des voiries, des infrastructures et du bâtiment sont dans un très bon état. Le site est bien entretenu, nous ne notons pas de désordres particuliers. Tes travaux de modernisation sont en cours.

Le coût d'entretien annuel d'un tel site peut être estimé dans une fourchette comprise entre 10 K€ et 20 K€.

O. BOTINO



**L.T.C**  
2 Jardins de Convenance  
97122 BAIE-MAHAULT  
Tél : 0590 82 93 36 / Fax : 0590 82 93 3  
SIRET : 590 829 336 00021 - APE : 7112 1