

Annexe : Procès-verbal de mise à disposition des biens de la CARL et de transfert des droits et obligations afférents au profit du SMGEAG dans le cadre du transfert de la compétence "DECI".

## DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE



# PROCÈS-VERBAL DE MISE À DISPOSITION DES BIENS DE LA CARL ET DE TRANSFERT DES DROITS ET OBLIGATIONS AFFÉRENTS, AU PROFIT DU SMGEAG DANS LE CADRE DU TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE « DECI »

# 2022

(Établi en application du Code Général des Collectivités Territoriales et de la loi n°2021-513 du 29 avril 2021 rénovant la gouvernance des services publics d'eau potable et d'assainissement en Guadeloupe.)

### ÉTABLI CONTRADICTOIREMENT ENTRE LES SOUSSIGNÉES :

La **Communauté d'Agglomération La Riviera du Levant** dont le siège est fixé 93 Bd du Général de Gaulle - 97190 Le GOSIER, représentée par son Président, Monsieur Cédric CORNET, dûment habilité par délibération du Conseil communautaire n° COM .....en date du .....

Ci-après désignée par la « **CARL** »,  
D'une part,

**Et**

Le **Syndicat Mixte de Gestion de l'Eau et de l'Assainissement de Guadeloupe**, ayant son siège route de Blanchard – Labrousse – 97190 LE GOSIER, représenté par son Président, Monsieur Jean-Louis FRANCISQUE, dûment habilité par délibération du Comité syndical N°CS 2021.09.001/1 en date du 1er septembre 2021

Ci-après désigné par le « **SMGEAG**

»,

D'autre part,

## PREAMBULE

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales

**VU** la loi n°2021-513 du 29 avril 2021 rénovant la gouvernance des services publics d'eau potable et d'assainissement en Guadeloupe, notamment en son article 1 – VIII et suivants

**VU** l'arrêté préfectoral n° 971-2021-08-26-00001 du 26 Août 2021, portant fixation des statuts du Syndicat Mixte de Gestion de l'Eau et de l'assainissement de Guadeloupe ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°971-2017-12-26-001/SG/DCL/SLAC/SID du 26 décembre. 2017 portant modification et actualisation des statuts de la Communauté d'Agglomération La Riviera du Levant ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°971-2021-09-01-00003 du 1er septembre 2021 mettant fin à l'exercice des compétences du SIAEAG ;

**VU** la délibération N° CS 2021.09.001/1 du 1er septembre 2021 portant élection du Président du Syndicat mixte de gestion de l'eau et de l'assainissement ;

**VU** la délibération n°..... du Conseil communautaire de la CARL en date du ....., autorisant le Président à signer le procès-verbal de mise à disposition des biens au SMGEAG dans le cadre du transfert de la compétence DECI;

**VU** les articles L. 1321-1 à L 1321-5 du CGCT qui fixent les modalités de mise à disposition des biens en cas de transfert de compétences ;

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu des statuts, le SMGEAG est en capacité d'exercer de plein droit, en lieu et place des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre membres, la compétence DECI depuis le 1er septembre 2021 ;

**CONSIDÉRANT** que conformément aux dispositions du premier alinéa de l'article L.1321-1 du Code général des collectivités territoriales, le transfert de ladite compétence entraîne de plein droit la mise à disposition du SMGEAG des biens meubles et immeubles utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence ;

**CONSIDÉRANT** que cette mise à disposition, conformément au second alinéa de l'article L.1321-1 du Code général des collectivités territoriales, est constatée par un procès-verbal établi contradictoirement entre le représentant de la CARL et le représentant du SMGEAG :

**CONSIDÉRANT** que ce procès-verbal précise la consistance, la situation juridique, l'état des biens et l'évaluation de la remise en état de ceux-ci, et la durée de cette mise à disposition ;

## Exposé préalable

La loi n°2021-513 du 29 avril 2021 rénovant la gouvernance des services publics d'eau potable et d'assainissement en Guadeloupe a créé le Syndicat Mixte de Gestion de l'Eau et de l'Assainissement de Guadeloupe (SMGEAG) au 1er septembre 2021.

Dès lors, le SMGEAG s'est vu transférer la compétence DECI dès lors que celle-ci se retrouvait au niveau de l'agglomération membre du syndicat en lieu et place des communes , membres de l'agglomération.

En application de l'article L.5721-6-I et L1321-1 et suivants du code général des collectivités territoriales, un transfert de compétence entraîne de plein droit la mise à disposition, à titre gratuit, des biens meubles et immeubles nécessaires à l'exercice de cette compétence. Cette mise à disposition a pour effet de permettre

au SMGEAG d'assumer l'ensemble des droits et obligations du propriétaire des biens concernés, sans droit d'aliénation.

En outre, la loi du 29 avril 2021 précitée indique que par dérogation à l'alinéa du I du même article L. 5721-6-1, les droits et obligations rattachés aux biens, équipements et services publics mis à disposition du syndicat mixte lui sont transférés, dans les conditions prévues à l'article L. 1321-1 du même code, dans un délai d'un an à compter de sa création, soit au 1<sup>er</sup> septembre 2022.

Ces dispositions applicables aux transferts des équipements dans la cadre de l'intercommunalité prévoient que la mise à disposition doit être constatée par un procès-verbal établi contradictoirement entre la CARL et le SMGEAG.

Aussi, et afin de garantir les intérêts de chacune des parties, est ainsi établi le présent procès-verbal de mise à disposition de biens, par la CARL au profit du SMGEAG, pour l'exercice de ladite compétence.

## **EN CONSÉQUENCE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :**

### **Article 1 : Objet du procès-verbal**

Le présent procès-verbal a pour objet de définir les conditions de mise à disposition des biens meubles et immeubles de la CARL et de transfert des droits et obligations afférents au SMGEAG nécessaires à l'exercice de la compétence « DECI » sur le territoire des communes membres de cette dernière, à savoir Le Gosier, Sainte-Anne, Saint-François et la Désirade.

### **Article 2 : Consistance des biens mis à disposition**

Les patrimoines mobilier et immobilier de la CARL affectés à l'exercice de la compétence DECI sont mis à disposition du SMGEAG à compter du \_\_\_\_\_.

#### 1°) Inventaire des biens mobiliers

Les biens meubles concernés par la mise à disposition sont présentés en annexe du présent procès-verbal, lequel précise l'année de mise en service, la description et l'état des biens mobiliers.

#### 2°) Inventaire des biens immobiliers

Les ouvrages et équipements mis à disposition du SMGEAG par la CARL sont répertoriés par commune et présentés dans une annexe jointe au procès-verbal laquelle indique leur adresse, les références cadastrales, ainsi que leurs caractéristiques techniques et les travaux de réhabilitation réalisés.

Sont également mis à la disposition du SMGEAG :

- Le parc de PEI ;
- Les canalisations principales permettant la desserte des eau des hydrants;

Si le bien immobilier mis à disposition est partie prenante d'un ensemble immobilier plus important, la description de la configuration des lieux devra également être détaillée en annexe pour que chaque partie puisse connaître des interactions éventuelles entre les différents locaux.

Les subventions perçues et ayant participé au financement des immobilisations sont également mises à disposition.

Le présent procès-verbal devra également faire état des éventuelles servitudes qui grèveraient le bien.

#### 3°) Exclusion des biens non utilisés pour l'exercice de la compétence « DECI »

Néant.

#### 4°) Le statut des biens affectés à la compétence DECI en cours de construction

Si un bien destiné à l'exécution du service public de la DECI est en cours de construction au moment du transfert de la compétence, alors il n'est pas soumis au régime de la mise à disposition.

#### 5°) En cas de désaffectation totale ou partielle des biens mis à disposition du SMGEAG

En application de l'article L.1321-3 du CGCT, en cas de désaffectation d'un bien mis à disposition, une délibération sera prise par le comité syndical du SMGEAG dans laquelle sera indiqué que le bien initialement mis à sa disposition n'est plus utilisé pour l'exercice de la compétence transférée. La CARL va recouvrir l'ensemble des droits et obligations rattachés à ce bien et ce dernier lui sera restitué et réintégré dans son patrimoine pour sa valeur nette comptable, augmentée des adjonctions effectuées par le SMGEAG, le cas échéant.

Les financements afférents aux biens désaffectés, les emprunts et subventions transférables ainsi que les amortissements pratiqués seront réintégré dans la comptabilité de la CARL.

Les membres du SMGEAG ne pourront se prévaloir d'un droit à indemnisation pour le cas où le SMGEAG aurait effectué des travaux sur le bien désaffecté.

Toutefois, si le bien est reclassé par délibération dans le domaine privé de la CARL, le SMGEAG pourra, sur sa demande, devenir propriétaire de celui-ci à un prix correspondant à sa valeur vénale. Ce prix est éventuellement :

- Diminué de la plus-value conférée au bien par les travaux effectués par le SMGEAG et des charges, supportées par lui, résultant d'emprunts contractés pour l'acquisition de ce bien par la CARL antérieurement compétente ;
- Augmenté de la moins-value résultant du défaut d'entretien dudit bien par le SMGEAG.

Le prix sera déterminé d'un commun accord entre la CARL et la SMGEAG. À défaut d'accord, celui-ci sera fixé par le juge de l'expropriation.

#### 6°) Le statut juridique des biens mis à disposition de la CARL par ses communes membres

La CARL n'est pas propriétaire des biens concernés par cette mise à disposition, car ils lui ont été mis à disposition par ses communes membres lors de du transfert de la compétence de la commune à l'agglomération.

### **Article 3 : État des biens mis à disposition**

Le SMGEAG accepte la remise des biens dans l'état où ils se trouvent lors de son entrée en jouissance, sans élever d'objection contre ceux-ci, qu'il s'agisse des superstructures, des infrastructures, du sol ou du sous-sol.

Un état des lieux contradictoire sera dressé à la signature du présent procès-verbal permettant ainsi de figer précisément la nature et le degré d'usure de chacun.

### **Article 4 : Administration des biens mis à disposition**

Le SMGEAG est substitué de plein droit à la CARL dans ses droits et obligations au regard des biens mis à disposition y compris ceux dont elle aurait elle-même bénéficié d'une mise à disposition par ses communes membres.

Sont transférés au SMGEAG :

- Au titre des obligations du propriétaire qui lui incombe, le SMGEAG supporte la charge de la taxe foncière sur les biens immobiliers qui lui sont mis à disposition ;
- Le SMGEAG peut autoriser l'occupation unilatérale ou contractuelle des biens remis, il en perçoit les fruits et les produits et se substitue à la CARL dans la perception des loyers ou des indemnités d'occupation éventuelle des biens. Le SMGEAG a l'obligation de renouveler les biens mobiliers mis à disposition en cas de destruction ou d'obsolescence qui le cas échéant intégreront le patrimoine du SMGEAG privant ainsi la CARL de se prévaloir d'un droit de retour sur les biens renouvelés en cas de fin du transfert de compétences ;
- Le SMGEAG peut ester en justice en lieu et place de la CARL pour tous les litiges nés à compter transfert effectif des droits et obligations .

Les pièces administratives ou techniques nécessaires à la gestion des biens mis à disposition seront annexées au présent procès-verbal.

#### **Article 5 – Contrats connexes à la mise à disposition des biens**

L'ensemble des marchés publics, DSP, polices d'assurance, et des baux et conventions de mise à disposition concernés dont la liste figure en annexe du présent procès-verbal, sont exécutés jusqu'à leur échéance dans les conditions antérieurement définies par la CARL et le cocontractant concerné, sauf accord contraire de ce dernier et la CARL.

#### **Article 6 - Responsabilité portant sur les biens mis à disposition**

Le SMGEAG reconnaît assumer la responsabilité des dommages causés sur les biens affectés, ainsi que sur les droits et obligations y étant rattachés à compter de la date du transfert.

La CARL reconnaît être responsable des dommages résultant desdits biens ou de leur exploitation avant la mise à disposition au titre de contentieux ou de demandes préalables introduits avant cette date.

Le SMGEAG aura donc la charge des précontentieux et contentieux nés postérieurement au transfert de compétence.

Le SMGEAG est responsable de l'entretien des biens qui lui sont remis.

#### **Article 7 – Constatation comptable et financière de la mise à disposition**

La présente mise à disposition sera constatée comptablement par des opérations d'ordre non budgétaire initiées par les ordonnateurs et enregistrées par le comptable public pour la CARL et par l'agent comptable pour le SMGEAG.

Le comptable public de la CARL constate la mise à disposition (sortie) au vu des pièces justificatives transmises par l'ordonnateur. L'agent comptable du SMGEAG bénéficiaire constate la mise à disposition (entrée) au vu des pièces justificatives transmises par l'ordonnateur.

1°) Pièces comptables et financières

Les pièces justificatives nécessaires à la constatation comptable et financière de la mise à disposition sont les suivantes :

- La délibération constatant la mise à disposition ;
- Le présent procès-verbal de mise à disposition ;
- Le certificat administratif ;

#### 2°) Transferts des emprunts liés aux actifs

Le SMGEAG est substitué à la CARL dans ses droits et obligations découlant des contrats portant sur des emprunts affectés aux biens mis à disposition y compris pour les emprunts contractés de manière globale ayant participé au financement du bien mis à disposition.

Si la CARL a contracté plusieurs emprunts globalisés, elle déterminera en annexe et à l'appui de justificatifs la charge financière attachée aux biens transférés. Le SMGEAG se substitue alors à la CARL pour le paiement des annuités au regard de la charge financière déterminée.

En revanche, si le transfert de l'emprunt n'est pas suffisant pour reconstituer la charge financière (capital et intérêts) attachée aux équipements mis à disposition, il sera alors possible pour la CARL de déterminer, au sein des différents emprunts contractés, une quote-part permettant de reconstituer la charge financière.

Deux hypothèses sont envisagées :

- Soit l'organisme bancaire admet la scission du contrat d'emprunt entre la CARL et le SMGEAG (par avenant au contrat initial), chacun remboursant sa quote-part
- Soit la CARL reste le seul interlocuteur de l'organisme bancaire et le SMGEAG verse à la CARL sa quote-part des annuités (déterminée par convention)

#### 3°) Mise à disposition des subventions reçues

Les subventions antérieurement accordées par l'État, le département, la région ou toute autre collectivité publique, en faveur de la CARL pour la réalisation d'ouvrages qui relèvent du transfert de compétences, sont mises à la disposition du SMGEAG en application du principe de substitution aux engagements reçus.

Dans le cas où les immobilisations auraient été financées par des subventions transférables, ces subventions doivent également être mises à disposition du SMGEAG, afin qu'il puisse financer l'amortissement des biens reçues à disposition, par la reprise de ces subventions par le SMGEAG en section de fonctionnement.

#### 4°) La poursuite de l'amortissement des biens mis à disposition

Le SMGEAG s'engage à poursuivre l'amortissement des biens mis à disposition. La CARL cesse pour sa part d'amortir les biens concernés. Le SMGEAG étant substitué à la CARL, le plan d'amortissement initialement défini par cette dernière relativement au bien considéré continue à être appliqué par le SMGEAG.

La délibération de la CARL relative à cette durée d'amortissement est remise à l'agent comptable du SMGEAG.

Toutefois et par exception, le SMGEAG se réserve le droit de décider d'amortir le bien conformément à ses propres règles. Dans ce cas, il devra délibérer pour déterminer la durée d'amortissement qu'il souhaite appliquer, selon la catégorie dont relève le bien. Cette délibération comme toute délibération relative à l'amortissement est transmise à l'Agent comptable du SMGEAG.

Le SMGEAG procédera à l'amortissement budgétaire des biens et des subventions éventuelles associées.

### **Article 8 – Transfert de l'état d'actif dans le système d'information du SMGEAG**

L'état de l'actif du SMGEAG devra faire l'objet d'une mise à jour par transfert d'un ou de plusieurs éléments informatiques de la part de la CARL.

Ils intégreront l'ensemble des informations nécessaires à une prise en charge comptable et budgétaire des actifs : valeur brute comptable, valeur nette comptable, date de mise en service, durée d'amortissement, montant de l'amortissement comptabilisé, provision pour dépréciation ou gros travaux, subventions d'investissement reçues, amortissement des subventions d'investissement.

### **Article 9 – Durée de la mise à disposition**

Le présent procès-verbal de mise à disposition prend effet **retroactivement** à la date du transfert pour une durée indéterminée. Aussi, la durée de cette mise à disposition correspond à la durée de l'exercice de la compétence « DECI » par le SMGEAG. Les droits et obligations rattachés aux biens mis à disposition sont transférés à la date du transfert.

La mise à disposition des biens prendra fin en cas de :

- Reprise de la compétence DECI par la CARL ;
- Réduction de la compétence DECI du SMGEAG ;
- Retrait de la CARL du SMGEAG ;
- Dissolution du SMGEAG ;
- Désaffectation totale ou partielle d'un bien mis à disposition ;

Dans ces hypothèses, la CARL recouvrera l'ensemble des droits et obligations sur les biens et conformément aux modalités prévues par le CGCT, les biens sont restitués à la CARL pour leur valeur nette comptable, augmentée des adjonctions, valorisations, améliorations effectuées par le SMGEAG.

### **Article 10 – Caractère gratuit de la mise à disposition**

Conformément à l'article L.1321- du CGCT, La mise à disposition des biens affectés à la compétence transférée ne donne lieu à aucune indemnité. Elle a lieu à titre gratuit.

La présente mise à disposition ne donne lieu à aucune indemnité, droit, taxe, contribution ou honoraire.

### **Article 11 - Modification du procès-verbal**

Toute modification des clauses du présent procès-verbal fera l'objet d'un avenant soumis à délibérations concordantes du conseil communautaire de la CARL et du conseil syndical du SMGEAG notamment si l'un des biens venait à être désaffecté afin de rétablir la liste des biens mis à disposition.

### **Article 12 – Règlement des litiges**

Pour tout litige pouvant survenir dans le cadre de l'exécution du présent procès-verbal, la CARL et le SMGEAG conviennent de saisir le préfet de la Région Guadeloupe avant tout recours contentieux éventuel devant le Tribunal Administratif de la Guadeloupe.

Les parties s'engagent cependant à rechercher préalablement une solution amiable au litige avant tout recours contentieux.

***Vu et établi contradictoirement par la Communauté d'Agglomération La Riviera du Levant et le Syndicat Mixte de Gestion de l'Eau et de l'Assainissement de Guadeloupe.  
Ce procès-verbal sera transmis au représentant de l'Etat du Département après sa signature.***

Fait en 2 exemplaires originaux.

GOSIER, le

LE GOSIER, le

**Pour la CARL  
Le Président**

**Pour le SMGEAG  
Le Président**

**Cédric CORNET**

**Jean-Louis FRANCISQUE**